

## Durchschnittliche Kaufpreise und Preisänderungen bei Häusern und Eigentumswohnungen

Nr.	Stadt	Bundesland	Einwohner	Kaufpreise Häuser in €/m <sup>2</sup>		Änderung	Kaufpreise Wohnungen in €/m <sup>2</sup>		Änderung
				2018	2017		2018	2017	
1.	Berlin	Berlin	3.574.830	3.560	3.310	7,6%	3.880	3.520	10,2%
2.	Hamburg	Hamburg	1.810.438	3.930	3.640	8,0%	4.030	3.850	4,7%
3.	München	Bayern	1.464.301	7.060	6.630	6,5%	7.110	6.620	7,4%
4.	Köln	Nordrhein-Westfalen	1.075.935	3.340	3.200	4,4%	3.430	3.230	6,2%
5.	Frankfurt am Main	Hessen	736.414	4.040	3.820	5,8%	4.830	4.610	4,8%
6.	Stuttgart	Baden-Württemberg	628.032	4.180	3.990	4,8%	4.080	3.830	6,5%
7.	Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	613.230	3.780	3.580	5,6%	3.480	3.290	5,8%
8.	Dortmund	Nordrhein-Westfalen	585.813	2.120	2.020	5,0%	1.490	1.370	8,8%
9.	Essen	Nordrhein-Westfalen	583.084	2.310	2.190	5,5%	1.410	1.300	8,5%
10.	Leipzig	Sachsen	571.088	2.310	2.200	5,0%	1.760	1.570	12,1%
11.	Bremen	Bremen	565.719	2.030	1.880	8,0%	2.220	2.100	5,7%
12.	Dresden	Sachsen	547.172	2.420	2.400	0,8%	1.940	1.820	6,6%
13.	Hannover	Niedersachsen	532.864	2.700	2.600	3,8%	2.470	2.310	6,9%
14.	Nürnberg	Bayern	511.628	3.260	3.050	6,9%	2.870	2.660	7,9%
15.	Duisburg	Nordrhein-Westfalen	499.845	1.740	1.670	4,2%	1.100	1.040	5,8%
16.	Bochum	Nordrhein-Westfalen	364.920	2.110	2.110	0,0%	1.420	1.340	6,0%
17.	Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	352.390	2.210	1.990	4,7%	1.220	1.140	7,0%
18.	Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	333.451	2.130	1.980	7,6%	1.730	1.640	5,5%
19.	Bonn	Nordrhein-Westfalen	322.125	2.870	2.800	2,5%	2.780	2.670	4,1%
20.	Münster	Nordrhein-Westfalen	311.846	3.050	2.880	5,9%	3.050	2.850	7,0%
21.	Karlsruhe	Baden-Württemberg	309.999	3.260	3.090	5,5%	3.220	2.910	10,7%
22.	Mannheim	Baden-Württemberg	304.781	2.600	2.550	2,0%	2.710	2.560	5,9%
23.	Augsburg	Bayern	289.584	3.470	3.180	9,1%	3.410	3.100	10,0%
24.	Wiesbaden	Hessen	277.619	3.700	3.580	3,4%	3.330	3.230	3,1%
25.	Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	262.528	1.690	1.610	5,0%	1.000	930	7,5%
26.	Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	260.925	1.830	1.750	4,6%	1.320	1.250	5,6%
27.	Braunschweig	Niedersachsen	248.667	2.410	2.310	4,3%	2.170	2.080	4,3%
28.	Kiel	Schleswig-Holstein	247.441	2.330	2.200	5,9%	2.330	2.170	7,4%
29.	Chemnitz	Sachsen	246.353	1.590	1.530	3,9%	890	820	8,5%
30.	Aachen	Nordrhein-Westfalen	244.951	2.520	2.470	2,0%	2.510	2.360	6,4%
31.	Magdeburg	Sachsen-Anhalt	238.136	1.750	1.740	0,6%	1.130	1.040	8,7%
32.	Halle (Saale)	Sachsen-Anhalt	238.005	1.760	1.680	4,8%	1.220	1.060	15,1%
33.	Freiburg im Breisgau	Baden-Württemberg	227.590	3.960	3.730	6,2%	4.220	3.990	5,8%
34.	Krefeld	Nordrhein-Westfalen	226.812	2.380	2.300	3,5%	1.420	1.330	6,8%
35.	Lübeck	Schleswig-Holstein	216.712	2.180	2.030	7,4%	2.150	1.970	9,1%
36.	Mainz	Rheinland-Pfalz	213.528	3.140	2.970	5,7%	3.210	2.990	7,4%
37.	Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	211.382	1.890	1.810	4,4%	1.170	1.130	3,5%
38.	Erfurt	Thüringen	211.113	2.000	1.940	3,1%	1.760	1.630	8,0%
39.	Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	207.513	2.650	2.540	4,3%	2.330	2.170	7,4%
40.	Kassel	Hessen	199.062	2.060	2.020	2,0%	1.940	1.890	2,6%
41.	Hagen	Nordrhein-Westfalen	188.266	1.710	1.620	5,6%	1.050	1.030	1,9%
42.	Saarbrücken	Saarland	179.709	1.390	1.370	1,5%	1.650	1.600	3,1%
43.	Hamm	Nordrhein-Westfalen	179.571	1.630	1.510	7,9%	1.230	1.220	0,8%
44.	Potsdam	Brandenburg	171.810	3.470	3.150	10,2%	3.280	3.100	5,8%
45.	Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	170.936	2.360	2.300	2,6%	1.500	1.430	4,9%
46.	Ludwigshafen am Rhein	Rheinland-Pfalz	166.621	2.070	2.030	2,0%	1.900	1.810	5,0%
47.	Oldenburg	Niedersachsen	165.711	2.360	2.160	9,3%	2.440	2.360	3,4%
48.	Osnabrück	Niedersachsen	164.070	2.100	2.010	4,5%	1.890	1.780	6,2%
49.	Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	163.113	2.580	2.450	5,3%	2.040	1.920	6,3%
50.	Heidelberg	Baden-Württemberg	159.914	3.110	2.930	6,1%	3.450	3.360	2,7%
51.	Solingen	Nordrhein-Westfalen	158.908	2.110	1.990	6,0%	1.660	1.530	8,5%
52.	Darmstadt	Hessen	157.437	3.180	3.110	2,3%	3.140	3.040	3,3%
53.	Herne	Nordrhein-Westfalen	156.774	1.810	1.740	4,0%	1.110	1.030	7,8%
54.	Neuss	Nordrhein-Westfalen	152.882	2.800	2.600	7,7%	2.190	1.970	11,2%
55.	Paderborn	Nordrhein-Westfalen	148.677	2.230	2.110	5,7%	2.080	2.000	4,0%
56.	Regensburg	Bayern	148.638	3.810	3.580	6,4%	3.900	3.710	5,1%
57.	Ingolstadt	Bayern	133.639	4.140	3.910	5,9%	3.980	3.870	2,8%
58.	Würzburg	Bayern	126.010	2.850	2.750	3,6%	3.220	2.920	10,3%
59.	Fürth	Bayern	125.403	3.160	2.960	6,8%	2.710	2.500	8,4%
60.	Offenbach am Main	Hessen	124.589	3.000	2.850	5,3%	2.900	2.620	10,7%
61.	Ulm	Baden-Württemberg	123.953	3.090	2.940	5,1%	3.370	3.180	6,0%
62.	Wolfsburg	Niedersachsen	123.909	2.470	2.320	6,5%	2.100	1.970	6,6%
63.	Heilbronn	Baden-Württemberg	123.771	2.720	2.550	6,7%	2.660	2.370	12,2%
64.	Pforzheim	Baden-Württemberg	123.493	2.440	2.270	7,5%	2.140	1.940	10,3%
65.	Göttingen	Niedersachsen	119.177	2.450	2.330	5,2%	2.280	2.090	9,1%
66.	Bottrop	Nordrhein-Westfalen	117.409	2.000	1.880	6,4%	1.390	1.310	6,1%
67.	Reutlingen	Baden-Württemberg	115.006	3.020	2.860	5,6%	2.980	2.760	8,0%
68.	Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	114.003	1.750	1.690	3,6%	1.350	1.280	5,5%
69.	Koblenz	Rheinland-Pfalz	113.605	2.050	1.930	6,2%	2.380	2.150	10,7%
70.	Bremerhaven	Bremen	113.034	1.330	1.240	7,3%	1.030	980	5,1%
71.	Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	111.341	2.740	2.580	6,2%	2.270	2.130	6,6%
72.	Reimscheid	Nordrhein-Westfalen	110.611	1.810	1.760	2,8%	1.210	1.140	6,1%
73.	Jena	Thüringen	110.321	2.320	2.380	-2,5%	2.130	2.010	6,0%
74.	Erlangen	Bayern	110.238	3.540	3.280	7,9%	3.460	3.230	7,1%
75.	Trier	Rheinland-Pfalz	110.111	2.040	1.990	2,5%	2.570	2.460	4,5%
76.	Moers	Nordrhein-Westfalen	103.881	2.190	2.080	5,3%	1.580	1.440	9,7%
77.	Salzgitter	Niedersachsen	103.668	1.440	1.390	3,6%	920	830	10,8%
78.	Siegen	Nordrhein-Westfalen	101.863	1.430	1.380	3,6%	1.510	1.450	4,1%
79.	Hildesheim	Niedersachsen	101.687	1.810	1.700	6,5%	1.380	1.360	1,5%
80.	Cottbus	Brandenburg	100.416	1.450	1.490	-2,7%	1.040	1.050	-1,0%
81.	Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	99.302	1.510	1.460	3,4%	1.420	1.360	4,4%
82.	Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	98.466	2.050	1.940	5,7%	1.680	1.610	4,3%
83.	Witten	Nordrhein-Westfalen	96.781	2.030	1.950	4,1%	1.360	1.330	2,3%
84.	Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	95.668	1.820	1.850	-1,6%	1.440	1.410	2,1%
85.	Hanau	Hessen	95.370	2.710	2.370	14,3%	2.230	2.100	6,2%
86.	Gera	Thüringen	94.750	1.120	1.110	0,9%	660	640	3,1%
87.	Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	93.197	1.600	1.530	4,6%	1.120	1.080	3,7%
88.	Ludwigsburg	Baden-Württemberg	93.035	3.460	3.300	4,8%	3.410	3.110	9,6%
89.	Esslingen am Neckar	Baden-Württemberg	92.186	3.660	3.440	6,4%	3.230	2.940	9,9%
90.	Zwickau	Sachsen	90.515	1.300	1.310	-0,8%	760	700	8,6%
91.	Düren	Nordrhein-Westfalen	90.066	1.550	1.460	6,2%	1.240	1.200	3,3%
92.	Tübingen	Baden-Württemberg	88.347	3.570	3.560	0,3%	3.670	3.500	4,9%
93.	Flensburg	Schleswig-Holstein	87.432	2.090	1.880	11,2%	1.600	1.510	6,0%
94.	Ratingen	Nordrhein-Westfalen	87.158	3.210	3.010	6,6%	2.330	2.100	11,0%
95.	Giessen	Hessen	86.543	2.110	2.020	4,5%	2.450	2.360	3,8%
96.	Lünen	Nordrhein-Westfalen	86.274	1.800	1.690	6,5%	1.270	1.200	5,8%
97.	Villingen-Schwenningen	Baden-Württemberg	84.074	1.980	1.870	5,9%	1.900	1.770	7,3%
98.	Konstanz	Baden-Württemberg	83.789	4.840	4.650	4,1%	4.440	4.150	7,0%
99.	Marl	Nordrhein-Westfalen	83.737	1.690	1.620	4,3%	1.160	1.090	6,4%
100.	Worms	Rheinland-Pfalz	82.595	1.870	1.690	10,7%	1.850	1.700	8,8%
101.	Dessau-Roßlau	Sachsen-Anhalt	82.505	930	950	-2,1%	770	760	1,3%
102.	Velbert	Nordrhein-Westfalen	81.822	2.180	2.020	7,9%	1.390	1.300	6,9%
103.	Minden	Nordrhein-Westfalen	81.637	1.270	1.180	7,6%	1.210	1.100	10,0%
104.	Neumünster	Schleswig-Holstein	79.680	1.670	1.570	6,4%	1.140	1.110	2,7%
105.	Norderstedt	Schleswig-Holstein	77.996	3.150	2.870	9,8%	2.890	2.700	7,0%
106.	Delmenhorst	Niedersachsen	77.045	1.670	1.530	9,2%	1.460	1.380	5,8%
107.	Viersen	Nordrhein-Westfalen	76.384	1.790	1.680	6,5%	1.350	1.310	3,1%
108.	Wilhelmshaven	Niedersachsen	76.201	1.350	1.280	5,5%	940	900	4,4%
109.	Bamberg	Bayern	75.743	2.650	2.550	3,9%	2.790	2.640	5,7%
110.	Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	75.532	1.780	1.720	3,5%	1.060	1.040	1,9%
111.	Rheine	Nordrhein-Westfalen	75.338	1.430	1.400	2,1%	1.390	1.350	3,0%
112.	Dorsten	Nordrhein-Westfalen	75.196	1.760	1.720	2,3%	1.390	1.320	5,3%
113.	Marburg	Hessen	74.675	2.180	2.070	5,3%	2.550	2.500	2,0%
114.	Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	74.616	2.390	2.290	4,4%	2.130	2.070	2,9%
115.	Lüneburg	Niedersachsen	74.494	2.540	2.340	8,5%	2.570	2.500	2,8%
116.	Castrop-Rauxel	Nordrhein-Westfalen	74.004	1.900	1.790	6,1%	1.280	1.200	6,7%
117.	Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	73.990	1.240	1.200	3,3%	1.060	1.030	2,9%
118.	Detmold	Nordrhein-Westfalen	73.899	1.550	1.510	2,6%	1.270	1.250	1,6%
119.	Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	73.164	1.560	1.500	4,0%	1.200	1.180	1,7%
120.	Bayreuth	Bayern	73.065	2.130	2.070	2,9%	2.230	2.070	7,7%
121.	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	71.664	1.650	1.510	9,3%	1.420	1.360	4,4%
122.	Bocholt	Nordrhein-Westfalen	71.350	1.840	1.770	4,0%	1.810	1.700	6,5%
123.	Landshut	Bayern	70.025	3.570	3.390	5,3%	3.610	3.370	7,1%
124.	Celle	Niedersachsen	69.561	1.450	1.400	3,6%	1.190	1.170	1,7%
125.	Aschaffenburg	Bayern	69.187	2.740	2.600	5,4%	2.690	2.510	7,2%
126.	Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	67.812	1.700	1.570	8,3%	1.500	1.380	8,7%